

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL CENTRO PER LA GIUSTIZIA MINORILE PER LA SARDEGNA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PRESSO GLI STABILI DI PROPRIA COMPETENZA NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI – CIG: 87790930BB.

Appendice 1 all’ALLEGATO 2 AL CAPITOLATO D’ONERI ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO

ELENCO ATTIVITÀ E PREZZI

INDICE

1. SERVIZIO DI PULIZIA	3
1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.1.1.1 dell'Allegato___ - Capitolato Tecnico integrativo)	3
1.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA (PROGRAMMABILI E STRAORDINARIE) (Rif. par. 6.1.1.1 e 6.1.1.2 dell'Allegato___ - Capitolato Tecnico integrativo)	11
ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO O €/P.TO/INTERVENTO	11
ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/ORA/INTERVENTO	11
SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA	12
2. SERVIZIO DI RACCOLTA/TRASPORTO E CONFERIMENTO DI RIFIUTI SPECIALI	12
2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE E STRAORDINARIE (Rif. par. 6.1.4.1 e 6.1.4.2 dell'Allegato___ - Capitolato Tecnico integrativo)	12

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto da CGM Sardegna per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale presso gli stabili di competenza del Centro giustizia minorile per la Sardegna nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Appendice 1_Allegato 2 al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi a base d'asta su cui dovranno essere effettuati ribassi, compatibilmente con quanto disciplinato nel Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico, sono quelli di seguito riportati.

Si precisa che tutti i prezzi di seguito riportati sono al netto dell'IVA.

1. SERVIZIO DI PULIZIA

1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.1.1.1 dell'Allegato 2 - Capitolato Tecnico integrativo)

Di seguito si riportano le Attività di Base e le relative frequenze da eseguirsi nelle Aree Omogenee oggetto del Servizio di Pulizia e i relativi ambienti costituenti.

LEGENDA: G = 1 volta al giorno, G/2 = 2 volte al giorno, G/3 = 3 volte al giorno, G/4 = 4 volte al giorno, S = 1 volta a settimana, S/2 = 2 volte a settimana, S/3 = 3 volte a settimana, M = 1 volta al mese, M/2 = 2 volte al mese, 2M = 1 volta ogni 2 mesi, 3M = 1 volta ogni 3 mesi, 4M = 1 volta ogni 4 mesi, 6M = 1 volta ogni 6 mesi, A = 1 volta all'anno, SN= secondo necessità, N= secondo necessità,

Area Omogenea	Area tipo 1 – Uffici (uffici, sale riunioni, biblioteche, aree stampa/fotocopiatrici, ...)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura	Scopatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti uffici	G	1,8	€/mq sup. netta da trattare/mese
		Scopatura a umido pavimenti degli uffici	S/3		
	Detersione	Detersione pavimenti	S/2		
	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte dei pavimenti degli uffici	S/2		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, scaffali, ecc.)	G		
	Detersione	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M		
	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido arredi parti alte	3M		
Postazioni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di postazioni di lavoro (scrivanie, sedie, telefono, ecc.)	G		
Punti di contatto	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di punti di contatto comune (interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G		
Corpi illuminanti	Detersione	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto	3M		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione del sacchetto e sanificazione dei contenitori portarifiuti	G		
		Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G		
Partizioni verticali	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri, sportellerie e altre superfici verticali lavabili	S/2		
Partizioni orizzontali	Deragnatura	Deragnatura	M		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fancoil e davanzali interni altezza operatori	2S		
	Detersione	Detersione porte in materiale lavabile	M		
Infissi esterni	Detersione	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3/M		

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto da CGM Sardegna per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale presso gli stabili di competenza del Centro giustizia minorile per la Sardegna nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Appendice 1_Allegato 2 al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Commentato [A1]: Ulteriore esempio

Area Omogenea	Area tipo 2 – Spazi connettivi (atri, corridoi, pianerottoli, scale, passaggi comuni, locali aperti al pubblico...)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura	Scopatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	1,30	€/mq sup. netta da trattare/mese
		Scopatura a umido pavimenti	G		
	Detersione	Detersione pavimenti	S/2		
	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte da pavimenti	S/2		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi sedie, mobili, suppellettili, ecc.),	G		
		Spolveratura a umido arredi parti alte	3M		
	Detersione	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M		
Punti di contatto	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, punti di contatto comune (interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G		
Corpi illuminanti	Detersione	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto	3M		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione del sacchetto e sanificazione dei contenitori portarifiuti	G		
		Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G		
Collegamenti verticali/inclinati	Detersione	Detersione pavimenti (scale, pianerottoli, cabina ascensore, ecc.)	S/2		
	Scopatura	Scopatura a umido pavimenti di scale, pianerottoli, cabina ascensore, ecc.	G		
Infissi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di porte	G		
	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri,	S/2		
	Detersione	Detersione porte in materiale lavabile	M		
Infissi esterni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, dei portoni di ingresso	G		
		Rimozione macchie e impronte dei portoni di ingresso	S/2		
		Detersione porte in materiale lavabile	M		
	Detersione	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M		
	Protezione e manutenzione	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	3M		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S/2		
Partizioni verticali	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte da sportellere e altre verticali lavabili	S/2		
		Spolveratura ringhiere scale	S/3		
Partizioni orizzontali	Deragnatura	Deragnatura	M		

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto da CGM Sardegna per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale presso gli stabili di competenza del Centro giustizia minorile per la Sardegna nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Appendice 1_Allegato 2 al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	Area tipo 3 – Servizi igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura	Scopatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	3,50	€/mq sup. netta da trattare/mese
		Scopatura a umido pavimenti	G		
	Detersione	Rimozione macchie, detersione e disinfezione pavimenti	G		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi sedie, mobili, suppellettili, ecc.),	G		
		Spolveratura a umido arredi parti alte	3M		
	Detersione	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	G		
		Detersione di specchi e mensole	G		
Punti di contatto	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, punti di contatto comune (interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G		
Corpi illuminanti	Detersione	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto	3M		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione del sacchetto e sanificazione dei contenitori portarifiuti	G		
		Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G		
Partizioni verticali	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte da sportellierie e altre verticali lavabili	G		
	Detersione	Detersione e disinfezione pareti rivestite con mattonelle o altra superficie lavabile	S		
Infissi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri,	G		
	Detersione	Detersione porte in materiale lavabile	S/2		
Infissi esterni	Detersione	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S/2		
		Detersione e disinfezione di sanitari, pareti circostanti	G		
Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno	Detersione	Detersione distributori igienici	S/2		
	Disincrostazione	Disincrostazione dei sanitari	S		
	Rifornimento distributori	Controllo e rifornimento dei distributori igienici (carta asciugamani, sapone liquido e carta igienica)	G		
Partizioni orizzontali	Deragnatura	Deragnatura	M		

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto da CGM Sardegna per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale presso gli stabili di competenza del Centro giustizia minorile per la Sardegna nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Appendice 1_Allegato 2 al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	Area tipo 4 – Aree tecniche (ripostigli, archivi, magazzini, officine, garage, locali tecnici, ...)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura	Scopatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	M/2	0,50	€/mq sup. netta da trattare/mese
		Scopatura a umido pavimenti	M/2		
	Detersione	Rimozione macchie, detersione e disinfezione pavimenti	M		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di scrivanie, arredi sedie, mobili, suppellettili, ecc.),	M		
		Spolveratura a umido arredi parti alte	3M		
	Detersione	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M		
Infissi esterni	Detersione	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M		
Punti di contatto	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, punti di contatto comune (interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M		
		Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto	3M		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione del sacchetto e sanificazione dei contenitori portarifiuti	S		
		Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S		
Infissi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri,	M		
		Detersione porte in materiale lavabile	2M		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M		
Partizioni orizzontali	Deragnatura	Deragnatura	M		

Area Omogenea	Area tipo 5 – Aree polifunzionali (sale cinematografiche, auditorium, polifunzionali, ...)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura	Scopatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	2M	0,50	€/mq sup. netta da trattare/mese
		Scopatura a umido pavimenti	2M		
	Detersione	Rimozione macchie, detersione e disinfezione pavimenti	2M		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di scrivanie, arredi sedie, mobili, suppellettili, ecc.),	2M		
		Spolveratura a umido arredi parti alte	2M		
	Detersione	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	2M		
Infissi esterni	Detersione	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	2M		
Punti di contatto	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, punti di contatto comune (interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2M		
		Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto	2M		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione del sacchetto e sanificazione dei contenitori portarifiuti	2M		
		Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	2M		
Infissi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri,	2M		
		Detersione porte in materiale lavabile	2M		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M		

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto da CGM Sardegna per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale presso gli stabili di competenza del Centro giustizia minorile per la Sardegna nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Appendice 1_Allegato 2 al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

	macchie				
Partizioni orizzontali	Deragnatura	Deragnatura	2M		

Area Omogenea	Area tipo 6 – Mense (mense, refettori, ...)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura	Scopatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	3,00	€/mq sup. netta da trattore/mese
		Scopatura a umido pavimenti	G		
	Detersione	Rimozione macchie, detersione e disinfezione pavimenti	G		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi sedie, mobili, suppellettili, ecc.),	G		
		Spolveratura a umido arredi parti alte	M		
	Detersione	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	G		
		Detersione di specchi e mensole	G		
Postazioni	Detersione	Spolveratura, lavaggio e disinfezione tavoli e sedie	G		
Punti di contatto	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, punti di contatto comune (interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	G		
Corpi illuminanti	Detersione	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto	S		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione del sacchetto e sanificazione dei contenitori portarifiuti	G		
		Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G		
Partizioni verticali	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte da sportellerie e altre verticali lavabili	G		
	Detersione	Detersione e disinfezione pareti rivestite con mattonelle o altra superficie lavabile	S		
Infissi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri,	G		
	Detersione	Detersione porte in materiale lavabile	S		
Infissi esterni	Detersione	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	S		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S		
Attrezzature	Detersione	Spolveratura e lavaggio attrezzature, banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc.	G		
		Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc.	G		
Partizioni orizzontali	Deragnatura	Deragnatura	M		

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto da CGM Sardegna per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale presso gli stabili di competenza del Centro giustizia minorile per la Sardegna nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Appendice 1_Allegato 2 al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	Area tipo 8 – Aule didattiche (aule, laboratori, ...)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura	Scopatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti uffici	S/2	1,8	€/mq sup. netta da trattare/mese
		Scopatura a umido pavimenti degli uffici	S/2		
	Detersione	Detersione pavimenti	S/2		
	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte dei pavimenti degli uffici	S/2		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, scaffali, ecc.)	S/2		
	Detersione	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M		
	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido arredi parti alte	M		
Postazioni	Detersione	Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne, ecc.	S/2		
Punti di contatto	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di punti di contatto comune (interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2		
Corpi illuminanti	Detersione	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto	M		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione del sacchetto e sanificazione dei contenitori portarifiuti	S/2		
		Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S/2		
Partizioni verticali	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri, sportellerie e altre superfici verticali lavabili	S/2		
Partizioni orizzontali	Deragnatura	Deragnatura	M		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fancoil e davanzali interni altezza operatori	M2		
	Detersione	Detersione porte in materiale lavabile	M		
Infissi esterni	Detersione	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M2		

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto da CGM Sardegna per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale presso gli stabili di competenza del Centro giustizia minorile per la Sardegna nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Appendice 1_Allegato 2 al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea		Area tipo 9 – Spazi per lo sport (palestre, piscine, ...)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura	Scopatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti uffici	G	0,50	€/mq sup. netta da trattare/mese
		Scopatura a umido pavimenti	S/3		
	Detersione	Detersione pavimenti	S		
	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte dei pavimenti	G		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, scaffali, ecc.)	G		
	Detersione	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M		
	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido arredi parti alte	M		
Attrezzature	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido delle attrezzature e macchine sportive	G		
	Detersione	Detersione e disinfezione attrezzature e macchine sportive	S/3		
Punti di contatto	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di punti di contatto comune (interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G		
Corpi illuminanti	Detersione	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto	3M		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione del sacchetto e sanificazione dei contenitori portarifiuti	G		
		Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G		
Partizioni verticali	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri, sportellerie e altre superfici verticali lavabili	G		
Partizioni orizzontali	Deragnatura	Deragnatura	M		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fancoil e davanzali interni altezza operatori	S		
	Detersione	Detersione porte in materiale lavabile	M		
Infissi esterni	Detersione	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M/2		

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto da CGM Sardegna per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale presso gli stabili di competenza del Centro giustizia minorile per la Sardegna nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Appendice 1_Allegato 2 al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

Area Omogenea	Area tipo 10 – Camere (camerate, dormitori, ...)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni interne	Scopatura	Scopatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti uffici	2/S	0,50	€/mq sup. netta da trattare/mese
		Scopatura a umido pavimenti	2/S		
	Detersione	Detersione pavimenti	2/S		
	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte dei pavimenti	2/S		
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, scaffali, ecc.)	2/S		
	Detersione	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M		
	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido arredi parti alte	M		
Punti di contatto	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di punti di contatto comune (interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2/S		
Corpi illuminanti	Detersione	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto	M		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione del sacchetto e sanificazione dei contenitori portarifiuti	2/S		
		Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	2/S		
Partizioni verticali	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri, sportellerie e altre superfici verticali lavabili	S/2		
Partizioni orizzontali	Deragnatura	Deragnatura	M		
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fancoil e davanzali interni altezza operatori	M		
	Detersione	Detersione porte in materiale lavabile	M		
Infissi esterni	Detersione	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3/M		

Area Omogenea	Area tipo 15 – Aree esterne (aree scoperte di pertinenza dell'immobile parcheggi, balconi, terrazze,...)				
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza	Valore	Unità di misura
Pavimentazioni/ Aree esterne	Scopatura	Scopatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie, cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	G	0,50	€/mq sup. netta da trattare/mese
	Detersione	Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	S		
		Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi di piccioni	M/2		
Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione del sacchetto e sanificazione dei contenitori portarifiuti	G		
		Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G		
Collegamenti verticali/inclinati	Detersione	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc	M		
Partizioni orizzontali	Detersione	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzione dall'imboccatura degli stessi	M		
Varchi/accessi esterni e/o interni	Detersione	Pulizia scale esterne di sicurezza	M		

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto da CGM Sardegna per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale presso gli stabili di competenza del Centro giustizia minorile per la Sardegna nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Appendice 1_Allegato 2 al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

1.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA (STRAORDINARIE) (Rif. par. 6.1.1.2 dell'Allegato 2 - Capitolato Tecnico integrativo)

Di seguito si riportano le Attività Straordinarie.

ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/P.TO/INTERVENTO

Codice prezzo/Codice attività	Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività a Richiesta (Ordinarie Programmabili e Straordinarie)	Valore (€)	Unità di misura
Cambio biancheria	Cambio asciugamani e biancheria da letto	Rifacimento letti	Prelievo biancheria pulita dal deposito, sostituzione biancheria, rifacimento letti e consegna biancheria sporca nel deposito. Si precisa che la fornitura della biancheria da letto e da bagno è a carico della Stazione Appaltante.	20,00	€ letto/intervento

ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/ORA/INTERVENTO

Codice prezzo/Codice attività	Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Straordinarie)	Valore (€)	Unità di misura
SCO	Pavimentazioni interne	Scopatura a umido pavimenti	Scopatura a umido pavimenti	20,88	€/h
DET		Detersione pavimenti	Detersione pavimenti	20,88	€/h
SCO	Pavimentazioni esterne	Scopatura	Scopatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie, cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	20,88	€/h
DET		Detersione	Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	20,88	€/h
SPO	Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, scaffali, ecc.)	20,88	€/h
DET		Detersione	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	20,88	€/h
SPO	Punti di contatto	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di punti di contatto comune (interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	20,88	€/h
DET	Corpi illuminanti	Detersione	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto	20,88	€/h
RIF	Contenitori rifiuti	Raccolta rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione del sacchetto e sanificazione dei contenitori portarifiuti	20,88	€/h
			Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	20,88	€/h
SPO	Partizioni verticali	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri, sportellerie e altre superfici verticali lavabili	20,88	€/h
DET	Infissi	Detersione	Detersione infissi interni ed esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	20,88	€/h
DET	Terminali idr, sanitari/app.	Detersione	Detersione e disinfezione di sanitari, pareti circostanti	20,88	€/h

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto da CGM Sardegna per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale presso gli stabili di competenza del Centro giustizia minorile per la Sardegna nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Appendice 1_Allegato 2 al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi

DIS		Disincrostazione	Disincrostazione dei sanitari	20,88	€/h
SPO	Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fancoil e davanzali interni altezza operatori	20,88	€/h
ASP	Prodotti tessili	Aspirazione	Aspirazione e rimozione polvere da sedie in tessuto e poltrone	20,88	€/h
DET		Detersione	Lavaggio sedie in tessuto e poltrone	20,88	€/h

SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA

L'unità di misura "mq sup. netta da trattare" è da intendersi pari alla superficie delle componenti al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie, così come definita dal Glossario (cfr. paragrafo 3 del Capitolato Tecnico del Bando Istitutivo).

2. SERVIZIO DI RACCOLTA/TRASPORTO E CONFERIMENTO DI RIFIUTI SPECIALI

2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE E STRAORDINARIE (Rif. par. 6.1.4.1 e 6.1.4.2 dell'Allegato___ - Capitolato Tecnico integrativo)

Codice prezzo/Codice attività	Codice EER	Voce	Valore (€)	Unità di misura
TRAS.		Prezzo trasporto (prezzo di n. 1 viaggio)	30	€/viaggio
SM	080317*	Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose	5,00	€/kg

Classificazione del documento: Consip Public

Appalto Specifico indetto da CGM Sardegna per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale presso gli stabili di competenza del Centro giustizia minorile per la Sardegna nell'ambito dello SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni

Appendice 1_Allegato 2 al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività e prezzi